

STELLENBESCHREIBUNG

Funktion:	Haustechniker
Arbeitsvertrag:	Vollzeit 42 Std./Woche
Dauer Arbeitsvertrag:	Befristet auf 12 Monate mit möglicher Verlängerung
Geplanter Eintrittstermin:	nach Vereinbarung
Entlohnung:	Grundlohn und übertarifliche Pauschale nach Lohnvereinbarung und Qualifikation
Organigramm:	Betriebsleitung untergeordnet, übergreifende Instandhaltungs- und Wartungsaufgaben

Kurzbeschreibung Aufgabenbereich:

Die komplexe Anlage bedingt einen reibungslosen Betrieb aller betriebs- und anlagentechnischen Geräte – bei Ausfall muss innerhalb kürzester Zeit eine Inbetriebnahme erfolgen um den Betrieb zu sichern. Entsprechend führt der Haustechniker und –meister alle vorbeugenden Pflege und Instandhaltungen aus die für den reibungslosen Ablauf der Anlage notwendig sind, in enger Abstimmung mit der für die technische Betriebsführung beauftragten Unternehmung und der Betriebsleitung: Wartung im Bereich der elektronischen und elektrischen Endgeräte/Leuchtmittel/Kabelverbindungen, kleine Reparaturen und laufende/ordentliche Instandhaltung, Koordination und Abstimmung mit der Technischen Betriebsführung und Überwachung der im Vertrag festgelegten Standards, Führung der Mängellisten, Verwaltung von Gewährleistungs- und Garantieleistungen, Einkauf von Instandhaltungszubehör, Säuberungsmaßnahmen im Technik-, Schwimmbadtechnik und Schwimmbad- wie Saunabereich.

Voraussetzungen, Fähigkeiten und Kenntnisse:

- Gutes Auftreten, Ausstrahlung
- Fach- und Methodenkompetenz wie Praxiserfahrung im Instandhaltungs- und Technikbereich
- Berufsausbildung und Erfahrung im Elektrikerbereich von Vorteil
- Deutschkenntnis, Sprachenkenntnis der zweiten Landessprache
- Technische Handfertigkeit und pragmatischer, strukturierter Arbeitsansatz
- Arbeitssicherheitsnachweis von Vorteil, Kenntnis der Arbeitssicherheitsvorschriften
- Grundkenntnisse im Bereich von Datennetzwerken und Leitsystemen
- Kenntnisse in den Bereichen Wasseraufbereitung und Hydraulik von Vorteil
- Flexibilität am Arbeitsplatz und Interesse an Abruf außerhalb der Dienstzeit
- Gewandtheit im Umgang mit Computerprogrammen und Kenntnisse der Microsoft XP Programme und des Internet, Kenntnisse im Bereich der Anlagensteuerung
- Verlässlichkeit, Ehrlichkeit, Zuverlässigkeit, Loyalität, Diskretion, Genauigkeit

Verantwortung und operative Aufgaben

- Standardüberwachung im Bereich der Qualitäten (Temperaturen, Eingriffszeiten...)
- Instandhaltungsarbeiten (Malerarbeiten periodisch, Elektrobereich, Außenanlagen, Reparaturanweisungen für Schäden in diversen Bereichen)
- Führung von Mängellisten und Reparaturblätter
- Magazinverwaltung, Transport intern von schweren Lasten und Zubehörteilen
- Beauftragung, Beziehungspflege und Koordinierung der externen Firmen
- Wartung der Leuchtmittel, Noteinsätze zur Inbetriebhaltung der Anlage

- Ablage und Verwaltung der projekt- und betriebsrelevanten Informationen und Führung der gesetzlich vorgeschriebenen Prüfungen mit Protokollierung und Ablage
- Wartung der Außenanlagen (Wiese, Umzäunung, Spiel- und Sportanlagen wie etwa Sandlockerung etc.)
- Durchführung der Arbeiten nach geltenden Vorschrift und Gesetzeslage